



ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych z terenu gminy Kłoczew**, powiat rycki, woj. Lubelskie, których cena wywoławcza została obniżona o 20%

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń: w dniu **30.05.2014** roku w Urzędzie Gminy w Kłoczewie, Sołectwie Wsi: Stryj, Lubelskiej Izbie Rolniczej, SZGZ w Niemcach, O/T ANR Lublin, ogólnopolskiej stronie internetowej Agencji: www.anr.gov.pl

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustaw; z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187) oraz ustawy z dnia 08.07.2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418), a także rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.02.2010 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 29, poz. 151).

L.p.	Obręb	Numer ewidencyjny nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych /ha/	Powierzchnia nieruchomości ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/	Wadium do przetargu /PLN/	Postępienie minimalne /PLN/
1	Stryj	93/3	29295	B-RVI-0,1100; RIVb-0,0300; RV-0,2900; RVI-0,1000 ha;	0,53	35 200,00 – brutto Grunt przeznaczony pod zabudowę 28 617,89 + VAT 6 582,11	3 520,00	400,00
2	Stryj	111/3	29295	B-RV-0,090; RV-0,0100;	0,10	1 440,00	150,00	20,00

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłoczew uchwalonego w dniu 20.01.2005 uchwałą Rady Gminy Kłoczew numer XXVIII/160/2005, zmienionego uchwałą numer VII/30/2011 z dnia 30.03.2011 roku poniżej wymienione działki leżą w obszarach o następującym przeznaczeniu:

33 RM – tereny zabudowy zagrodowej dz. nr 93/3

RL – tereny lasów i dolesień dz. nr 111/3

Przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w. nieruchomości odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2014 r. o godz. 9:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach – ul. Leonów 49, pokój nr 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium w gotówce lub czekach potwierdzonych przez bank w wysokości podanej wyżej najpóźniej na pół godziny przed przetargiem w dniu otwarcia przetargu w miejscu przetargu lub na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie Nr 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002 w BGK O/Lublin.**

W przypadku wpłaty na konto, oferent zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty – potwierdzenie przelew najpóźniej na pół godziny przed przetargiem w dniu otwarcia przetargu w miejscu przetargu.

2. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą
 - uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
3. Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium przez osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli **w terminie na dzień przed przetargiem do godz. 13.00** złożą do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także oryginału sądowego stwierdzenia nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art.2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39). Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży
 - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu
 4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami nieruchomości i przyjęcia ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, jak również pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń.
 5. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z rejestru handlowego, umowa spółki, lista wspólników potwierdzona przez właściwy sąd rejestrowy wraz z miejscem zamieszkania itp.)

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym terminie i miejscu. Cudzoziemiec zobowiązany jest do okazania przed przetargiem promesy lub zezwolenia z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium, w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia z MSWiA.

Warunkiem zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na roczne i półroczne raty stosownie do art. 31 ust.2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku(*tekst jedn. Dz. U. z dnia 30 października 2012 r. poz. 1187*) oraz Rozporządzenia

Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z dnia 23.02.2012 r. poz. 208), w szczególności w przypadku nabycia nieruchomości w celu utworzenia lub powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 z późniejszymi zmianami) na następujących warunkach:

1) Nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży **wpłaci co najmniej 10%(50% dot. poz. 1)** pozostała część może być rozłożona do 14 rat rocznych lub 28 półrocznych (4 raty dot. poz. 1) w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości stopy dyskontowej, stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie części należności na raty należy składać bezpośrednio po przetargu do Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Warunkiem rozłożenia ceny sprzedaży na raty będzie:

- złożenie przez nabywcę zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej,
- nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych,
- złożenie dokumentów dotyczących sytuacji finansowej nabywcy, wymienionych w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z dnia 23.02.2012 r. poz. 208),
- zabezpieczenie spłaty kwoty należności oraz złożenie w zależności od formy zabezpieczenia dokumentów wymienionych w § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z dnia 23.02.2012 r. poz. 208),
- sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości będzie w całości wymagalna przed podpisaniem aktu notarialnego.

2) **ANR OT w Lublinie (organizator przetargu) zastrzega sobie prawo w przypadku braku wiarygodności finansowej nabywcy, a także nie zaakceptowania zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowego) do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie spłaty należności na raty.**

Jednocześnie informujemy, że:

a/ sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha;

b/ Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji;

c/ Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

*d/ Nieruchomość wykazana w pozycji **1, 2**, obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, a także, że nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu;*

Z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży można zapoznać się w dni robocze po ukazaniu się ogłoszenia o przetargu w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Niemcach tel. **081 756 19 30 w 24**

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności (Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 roku Dz. U. nr 29, poz. 151, § 14.1.);

Ogłoszenie zostało wywieszono w: Urzędzie Gminy w Kłoczewie Sołectwie Wsi: Stryj, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Agencji Nieruchomości Rolnych O/T Lublin, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Ogłoszenie wywieszono
w miejscu zwyczajowo przyjętym

w okresie od2014 r., do dnia przetargu.
(okres wywieszenia nie krótszy niż 14 dni)

Niemce, 17.07.2014 r.

Z up. Dyrektora Oddziału

Radostaw Hurba
Główny Specjalista

.....

/pieczętka Urzędu/Sołectwa z czytelnym podpisem/