

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2014**  
**WÓJTA GMINY KŁOCZEW**  
**z dnia 31 lipca 2014 roku**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Przykwie stanowiącej własność Gminy Kłoczew.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r, poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Uchwały Rady Gminy Kłoczew Nr VIII/48/2011 z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki leśnej położonej w Przykwie, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Przykwie, stanowiącej własność Gminy Kłoczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 319.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 o godz. 9<sup>00</sup>.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu wraz z ustalonymi warunkami przetargowymi stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Skład komisji przetargowej ustalony zostanie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kłoczew.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


  
Zenon Stefanowski

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r, poz. 518 z późn. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust.1, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r, Nr 207, poz.2108 z późn.zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kłoczew Nr VIII/48/2011 z dnia 2011r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki leśnej położonej w Przykwie

**Wójt Gminy Kłoczew ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Przykwie**

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych i KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
Obręb Przykwa Działka nr 319  KW LU1Y/00024557/4	Działka o powierzchni 5100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Przykwa wraz z występującym na nieruchomości drzewostanem. Działka położona w dużym kompleksie leśnym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą polną. Położona jest na terenie płaskim, od strony północnej przylega rów melioracyjny.	Teren lasów i dolesień (ozn.RL)	9.150,00zł	800,00zł	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.

**WÓJT**  
  
Stefanowski

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 04 sierpnia 2014 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwach, których dotyczą sprzedawane nieruchomości oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Kłoczew.
5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03 czerwca 2014 roku wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2014 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67.**
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; Nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych – oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych ( w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku gdy taka zgoda jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu z poświadczonymi podpisami.
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia w gotówce, przelewem na rachunek Urzędu Gminy Kłoczew- Nr 50872410282003280001430002 lub w Kasie Urzędu Gminy Kłoczew z oznaczeniem „**Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości w Przykwie**”.
8. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 15 września 2014 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Komisja przetargowa wybierze oferenta , który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
13. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Kłoczew. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
14. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
16. Jeżeli przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Wójt Gminy Kłoczew ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kłoczewie ul. Długa 67, pokój nr 7, tel. 25 7543 199 w. 18.